

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«04» сентября 2020 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Зимакова Г.В. – председатель Совета Кааламского сельского поселения.

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (в границах населенного пункта Пуйккола), связанных с изменением территориальной зоны «Сх1» - зоны сельскохозяйственных угодий на территориальную зону «Ж1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030405:149, 10:07:0030405:150, 10:07:0030405:151 и 10:07:0030405:152, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, п. Пуйккола, район ул. Приозерная.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Литвиновой А.Л. и ходатайства Полевой Н.А. о продолжении процедуры в рамках обращения Литвиновой А.Л., выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости – земельных участках с кадастровыми номерами 10:07:0030405:149, 10:07:0030405:150, 10:07:0030405:151 и 10:07:0030405:152, протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 18.03.2020 г. и заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки № 82 от 18.03.2020 г.

Все земельные участки отнесены к категории земель «земли населенных пунктов» и имеют вид разрешенного использования «для организации и ведения личного подсобного хозяйства».

Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки Кааламского сельского поселения вышеуказанные земельные участки расположены в зоне «Сх1» – зоне сельскохозяйственных угодий. Правообладатели земельных участков заинтересованы в строительстве индивидуальных жилых домов на данной территории, в связи с чем просят установить в ее границах территориальную зону «Ж1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Сагадиева Е.Р.: В рамках рекомендаций, указанных в заключении Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки № 82 от 18.03.2020 г., заинтересованными лицами в адрес Службы в городе Сортавале пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия были представлены дополнительные запрашиваемые Службой данные. По результатам их рассмотрения в адрес Комиссии поступило дополнительное письмо от Службы в городе Сортавале пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия за подписью полковника А.Г. Хвощенко (исх. № 21/103/4/1-3083 от 17.08.2020 г.) об отсутствии возражений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030405:149, 10:07:0030405:150, 10:07:0030405:151 и 10:07:0030405:152.

Так как вопрос, отраженный в протоколе заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 18.03.2020 г. и заключении Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки № 82 от 18.03.2020 г. урегулирован и иные возражения отсутствуют, предлагаю рассмотреть предложение Литвиновой А.Л. положительно и начать процедуру внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (в границах населенного пункта Пуйккола), связанных с изменением территориальной зоны «Сх1» - зоны сельскохозяйственных угодий на территориальную зону «Ж1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030405:149, 10:07:0030405:150, 10:07:0030405:151 и 10:07:0030405:152, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, п. Пуйккола, район ул. Приозерная.

Присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали данные предложения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих: Ответ главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, исх. № 141 от 16.03.2020 г.

Ответ заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения не касается государственной охраны объектов культурного

наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 821/11-14/УОКН-и от 06.03.2020 г.

Ответ начальника Службы в городе Сортавале пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия полковника А.Г. Хвощенко, исх. № 21/103/4/1-1009 от 11.03.2020 г.

Ответ начальника Службы в городе Сортавале пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия полковника А.Г. Хвощенко, исх. № 21/103/4/1-3083 от 17.08.2020 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района рассмотреть положительно предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки, связанных с изменением территориальной зоны «Сх1» - зоны сельскохозяйственных угодий на территориальную зону «Ж1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030405:149, 10:07:0030405:150, 10:07:0030405:151 и 10:07:0030405:152, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, п. Пуйккола, район ул. Приозерная.

Заместитель председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



О.В. Баксалова

Е.Р. Сагадиева